

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-26 09:59:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/53295
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-06-03
Adresas: Kaunas, Vilties g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1023
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 5R0b
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Betonas / blokai / šlakbloakai
Stogo danga: Neapibrežta
Bendras plotas: 12.47 kv. m
Pagrindinis plotas: 12.47 kv. m
Tūris: 58 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: 1 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1985-06-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-26

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 10F1m
Statybos pabaigos metai: 1938
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Lentos
Stogo danga: Neapibrežta
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 20.12 kv. m
Pagrindinis plotas: 20.12 kv. m
Tūris: 63 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 1 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1985-06-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-25

2.3.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1056
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 17R1p
Statybos pabaigos metai: 1890
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Žolės danga
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 92.52 kv. m
Tūris: 504 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Atkuriamoji vertė: 5 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1985-06-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-06-26

2.4.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1986-9000-1078
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 15A1p
Statybos pabaigos metai: 1900
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 320.99 kv. m
Naudingas plotas: 186.37 kv. m
Gyvenamasis plotas: 113.05 kv. m
Tūris: 1098 kub. m
Užstatytas plotas: 278.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6081853.9
Koordinatė Y: 494501.19
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 69643 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %

Atkuriamoji vertė: **45268 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **36214 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-11**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kaunas, Vilties g. 5**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1089**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **16A1p**
Statybos pradžios metai: **1869**
Statybos pabaigos metai: **1869**
Papr. remonto pradžios metai: **2022**
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **683.44 kv. m**
Naudingas plotas: **380.42 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **303.02 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **181.68 kv. m**
Tūris: **2585 kub. m**
Užstatytas plotas: **948.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
Kambarių skaičius: **15**
Koordinatė X: **6081823**
Koordinatė Y: **494544**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **175188 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **117376 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **93901 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-05**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1092**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **21I1m**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **154 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.90 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**

2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1101**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **22I1m**
Statybos pabaigos metai: **1949**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **17 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.88 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**

2.8. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1112**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **23I1m**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **28 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.35 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**

2.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1134**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **25I1m**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **82 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.80 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**

2.10. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1145**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **26I1m**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **42 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.79 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**

2.11. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1156**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

- Žymėjimas plane: **2711m**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **26 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.26 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.12. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1167**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2811m**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **69 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.50 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.13. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1178**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2911m**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **100 kub. m**
Užstatytas plotas: **35.64 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.14. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1189**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3011m**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **12 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.28 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.15. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1194**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3111p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **697 kub. m**
Užstatytas plotas: **278.60 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.16. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1201**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3211m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **17 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.18 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.17. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1212**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3311p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **13 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.02 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.18. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1223**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3511m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **39 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.68 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.19. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1234**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3611m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **58 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.24 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1986-9000-1245**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **a.k.**

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-9000-1134, aprašytas p. 2.9.**
pastatas Nr. 1986-9000-1145, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1986-9000-1156, aprašytas p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **1994-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-2590**

Įrašas galioja: **Nuo 1994-06-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-9000-1056, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1986-9000-1023, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1986-9000-1034, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1986-9000-1092, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1986-9000-1101, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1986-9000-1112, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1986-9000-1167, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1986-9000-1178, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1986-9000-1189, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1986-9000-1194, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1986-9000-1201, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1986-9000-1212, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1986-9000-1223, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1986-9000-1234, aprašytas p. 2.19.

Įregistravimo pagrindas: **1979-02-09 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 39**

Įrašas galioja: **Nuo 1979-02-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **KAUNO MIČIURINO TARYBINIS ŪKIS TECHNIKUMAS**

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-9000-1056, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1986-9000-1023, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1986-9000-1034, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1986-9000-1092, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1986-9000-1101, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1986-9000-1112, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1986-9000-1167, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1986-9000-1178, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1986-9000-1189, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1986-9000-1194, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1986-9000-1201, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1986-9000-1212, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1986-9000-1223, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1986-9000-1234, aprašytas p. 2.19.

Įregistravimo pagrindas: **1979-02-09 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 39**

Įrašas galioja: **Nuo 1979-02-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-9000-1089, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A652**
2021-12-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4465

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-23**

Terminas: **Iki 2027-02-24**

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-9000-1078, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-653**
2021-12-13 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4369

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-17**

Terminas: **Iki 2027-02-24**

7.3.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-9000-1056, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1986-9000-1089, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1986-9000-1078, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2001-12-07 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 359**

Aprašymas: **Kultūros vertybės kodas G256K**

Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-9000-1089, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-230209-00021**

Aprašymas: **Kapitalinis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**

10.2.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-9000-1089, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2023-02-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-230209-00020**

Aprašymas: **Kapitalinis remontas**

[rašas galioja: **Nuo 2023-02-09**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-9000-1089, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2022-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-20-221208-01777

Aprašymas: **2022-12-05 kadastro duomenys nustatyti negyvenamoms patalpoms Nr.2 (Unik.Nr. 1986-9000-1089:0007).**

[rašas galioja: **Nuo 2022-12-13**

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-9000-1089, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2022-11-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

Nr. ARCCR-20-221107-00118

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

[rašas galioja: **Nuo 2022-11-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pripažintos netinkamomis gyventi patalpos nuo 1-1 iki 1-16 iš viso 347,2 kv.m pastate 14N1p-2003 06 03 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-604. Buvęs adresas Kauno m. Ž. E. Žilibero g. 1. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino